

# Hollandia dakkapellen – Informatie en Prijslijst vergunningen

Het volgende hebben wij nodig om voor u uw **omgevingsvergunning** te regelen:

**A.** Tekeningen op schaal met maatvoeringen die uw gemeente u kan geven uit het archief:

1. Voor- en achteraanzicht woning.
2. Doorsnede woning.
3. Plattegronden van alle verdiepingen.
4. Situatieschets ligging woning indien dit voorhanden is.

**B.** Uw BSN nummer (fiscaal nummer) met bijbehorende correcte in initialen.

Voor een spoedige behandeling van uw aanvraag verzoeken wij u vriendelijk het onder **A** en **B** genoemde **compleet** op te sturen of te mailen (scans of goede foto's zijn ook prima):

## Hollandiadakkapellen

Cruquiuszoom 41

2142 EW Cruquius

**T:** 06 144 388 71 (Yunus Yuksel)

**E:** [vergunning@hollandiadakkapellen.nl](mailto:vergunning@hollandiadakkapellen.nl)

o.v.v. vergunning.....(uw naam)

*Yunus Yuksel behandelt uw aanvraag.*

Vervolgtraject:

1. De inmeter geeft alles door aan de tekenaar en controleert de tekeningen.
2. De tekenaar vult het aanvraagformulier in – u hoeft dat dus niet zelf te doen.
3. De tekeningen gaan naar de gemeente (kan 1-8 weken duren, verschilt per gemeente).
4. Uw vergunning wordt verleend en u krijgt een datum plaatsing van ons.
5. De gemeente eist wijzigingen: er wordt met u overlegd. Gewijzigde tekeningen worden ingestuurd.
6. Vergunning wordt afgewezen: bezwaarschrift mogelijk, we overleggen met u.

Prijslijst (altijd ex. legeskosten van uw gemeente, incl. BTW):

- Verzorging 1 vergunning € 250,-.
- Verzorging 2 vergunningen € 350,-.
- Eenvoudige wijziging (breedte, raamindeling enz.) tekening € 35,-.
- Verzorging standaard kraanvergunning € 60. Rest op aanvraag (bv. wegafzetting).
- Maken constructieberekening € 250 (heel soms aanvullende eis gemeente).
- Aanvullende eisen van gemeente (bv. hogere Rc waarden): op aanvraag.
- Weigering vergunning en indienen nieuwe aanvraag € 70,-.
- Inmeten woning (als bouwtekeningen er niet zijn) € 150,- (ex. 30 cent per km)
- Andere werkzaamheden tegen uurtarief van € 35,-.

Veel gestelde vragen m.b.t. vergunningen:

1. Hoe lang duurt het voordat mijn aanvraag compleet bij de gemeente ligt? Doorgaans lukt dit binnen een week, bij uitzonderlijke drukte kan dit 2 weken duren.
2. Hoe lang heeft de gemeente nodig? Dit verschilt per gemeente helaas enorm. Soms hebben we binnen 1 week vergunning, soms duurt het wel 6-8 weken.
3. Hoe lang duurt het nog voordat mijn dakkapel geplaatst wordt na inmeting? Na verlening vergunning moet u rekening houden met onze levertijden: 5-8 weken.
4. Kan ik niet direct na inmeting een datum plaatsing krijgen? Dat kan en wij moeten het kozijn dan direct bestellen en het inkoopbedrag komt dan voor uw risico. Wordt de vergunning verleend conform offerte/afspraken inmeting dan komt alles goed. Wil de gemeente het toch anders dan zitten wij met het verkeerde kozijn. Als de aanvraag dus een formele zaak is (u ziet overal dit soort kapellen) kunt u dus wel een datum krijgen.
5. Ik hoor maar niets, gaat alles wel goed? Het kan dus weken duren voordat we wat van de gemeente horen. Navraag doen bij de gemeente door onze tekenaar blijkt in de praktijk niet te helpen. U kunt altijd zelf als bewoner en lokale belastingbetaler bellen met de behandelde ambtenaar, dat blijkt beter te werken.
6. Hoe hoog zijn de legeskosten? Dat verschilt per gemeente, van enkele tientjes tot honderden euro's. Wij geven een laag orderbedrag op, niet per se wat u ons betaald omdat er tal van dure opties in kunnen zitten.
7. Ik kreeg bericht van de gemeente, moet ik dat aan jullie doorgeven? Het kan ook zo zijn dat u wat hoort van de gemeente en wij niet (een mail of een brief). Mailt u ons dan in ieder geval even en wij kijken het na.
8. Mijn gemeente eist hogere Rc waarden dan Rc 3,5, kost dat extra geld? A.d.h.v. de precieze eisen zullen we de meerprijs bepalen. Rekent u op € 100-500 per kapel.
9. In de buurt zie ik overal kapellen die ik ook wil maar die van mij wijzen ze af, hoe kan dat? De gemeenten veranderen wel eens van beleid. Oude kapellen zijn nooit 'trendsetter', nieuwere kunnen dat wel zijn maar ook dat is niet altijd zo. In nieuwbouwwijken werkt het weer anders.
10. Alles is toch eenvoudiger geworden? Helaas, dat lijkt maar zo. Vergunningsvrij is het alleen aan de achterzijde MITS u aan ALLE voorwaarden voldoet. De term 'welstandsvrij' zegt ook niet alles, verschilt weer per gemeente.
11. Waarom weet u niet precies wat hier wel en niet mag? Zie punt 10. Ook hebben we een groot werkgebied dat het moeilijk maakt van alles op de hoogte te blijven. Zelfs binnen 1 gemeente wisselt het beleid en een nieuwe welstandsnota kan zomaar opeens gelden.
12. De dakkapel achter is vergunningsvrij, de dakkapel voor niet, kan de dakkapel aan de achterzijde eerst geplaatst worden? Dat kan maar dan moeten wij 2 x een kraan inhuren en komt er € 250 bij.
13. Ik wil zelf mijn vergunning regelen, kan dat? 'NEE' is het eerlijke antwoord. Het is specialistenwerk (uw gemeente vraagt veel meer dan u denkt, het zijn niet alleen maar een paar tekeningen) en als u het zelf kunt komt dat omdat de gemeente een soort 'snelloket' heeft of een simpele schets verlangt o.i.d. Maar dan is het geen standaard omgevingsvergunning meer en wij raden u ten sterkste af het toch te gaan proberen. Wij krijgen vrijwel altijd na een week of 4,5 bericht dat het toch niet lukt.
14. Ik heb toch zelf een aanvraag ingediend maar kom er niet meer uit, kunt u het nu overnemen? Dat kan maar kost € 150 extra omdat deze procedure erg lastig is voor de tekenaar en tot veel extra werk leidt.